

**PAWEŁ BLAJER**

# **Neue Regelungen über den Grundstücksverkehr in Polen – Rückkehr in die Vergangenheit?**

## **NUOVE REGOLAZIONI SULLA COMPRAVENDITA DI FONDI AGRICOLI IN POLONIA – UN RITORNO AL PASSATO?**

Riassunto

Le considerazioni tendono a rispondere alla domanda in quale misura le regolazioni contenute nelle leggi, con le modifiche del 30 aprile 2016, sull'ordinamento agrario e sui boschi si riferiscano strettamente al modello della compravendita di fondi agricoli regolamentato e in vigore in Polonia prima del 1990. In questo contesto ad un'analisi dettagliata sono stati sottoposti i seguenti concetti: "fondo agricolo", "acquisto di fondo agricolo", "agricoltore individuale". L'articolo contiene inoltre qualche riflessione sull'importanza del diritto di prelazione e del diritto di acquisto che spettano all'Agenzia fondiaria agricola la quale opera per conto del Tesoro di Stato. Nella misura necessaria sono state discusse anche le nuove regole relative alla compravendita dei fondi boschivi nonché i cambiamenti nella regolazione giuridica nell'ambito della vendita di fondi agricoli statali.

Nella parte conclusiva è stata formulata la tesi che in realtà nell'anno 2016 il legislatore polacco è ritornato al metodo di regolazione della compravendita di fondi agricoli e boschivi praticato prima della trasformazione dello Stato avvenuta nel 1989, con tutti gli ammodernamenti e adattamenti necessari alle esigenze dei tempi moderni.